

"Утверждено"
 Протокол № 2 от "24" сентября 2018 г.
 заседания Правления ТСЖ



СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников жилья "КОМФОРТ"
на 2018 г.

В состав ТСЖ входят МКД по адресам:

- ул. Героев, дом 3, корп 2
- ул. Ленинградская, дом 16, корп. 1
- ул. Ленинградская, дом 16, корп. 2
- ул. Ленинградская, дом 18

S 22271,70 кв.м.

Содержание общего имущества жилого фонда 13-22/		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, праздн, отпускные, отчисления)	руб.
2	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые расходы, типографскую продукцию	руб.
3	Расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч. приобретение материалов, спец.дежд	руб.
5	Расходы по договору на обслуживание расчетных счетов	руб.
6	Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе программного обеспечения "Система С-300")	руб.
7	Договор на оказание юридических услуг по по взысканию задолженности с должников, оплата госпошлины	руб.
8	Расходы на размещение информации в системе ГИС ЖКХ, обслуживание 1-С Бух, разнос квитанций	руб.
9	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.
10	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.
11	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.
12	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пожар. без.	руб.
13	Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп. мусора	руб.
14	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб.
15	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.
16	Договор на промывку системы отопления жилого дома	руб.
17	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления, наладку, подготовку к зиме	руб.
18	Договоры на метрологическое обеспечение приборов, замену и ремонт	руб.
19	Расход на освещение МОП	руб.
20	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.
21	Резерв на непредвиденные расходы	руб.
	Итого:	руб.
		3908534
Уборка лестничных клеток 2,32 /		
№ п/п	Наименование затрат	Показатели
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, налоги на ФОТ)	ед.изм
		руб.
		плановые (руб.)
		644250

2	Приобретение материалов, инвентаря, хозтоваров	руб.	15000
3	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	23200
4	Расходы по очистке лестниц от крупногабаритного мусора	руб.	2000
	Итого:	руб.	684450
Содержание придомовой территории 2.31 /			
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Показатели плановые (руб.)
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	563710
2	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	518000
3	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	22000
4	Расходы по приобретению пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	10000
5	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	20000
	Итого:	руб.	570000
Услуги по управлению многоквартирным домом 1,70 /			
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Показатели плановые (руб.)
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпуск, налоги на ФОТ)	руб.	437472
2	Расходы по приобретению канцтоваров	руб.	500
3	Расходы за консультационные услуги (семинар)	руб.	3000
	Итого:	руб.	440972
Ремонт жилья 1,73 /			
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Показатели плановые (руб.)
1	Резерв на косметический ремонт, герметизация межпанельных швов, приобретение материалов	руб.	597000
	Итого:	руб.	597000
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4.03 /			
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Показатели плановые (руб.)
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	677150
2	Оплата работ уборщика пухто (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	288095
3	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	7000
	Итого:	руб.	972245
За пользование и техническое обслуживание лифтов 4,10 /			
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Показатели плановые (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	562070
2	Резерв на непредвиденные расходы (ремонт)	руб.	140000
3	Договор на техническое перосвидетельствование лифтов	руб.	39000
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	8000
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	13000
6	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	82864
7	Расход на потребляемую электроэнергию лифтов	руб.	82200

Итого:		руб.	927134
Обслуживание газового оборудования 0,91 /			
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Показатели плановые (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	58000
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	26000
3	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	13000
4	Договор на техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб.	41000
Итого:		руб.	138000
ПЛАНИРУЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НА 2018 Г.			
Всего планируемых расходов по смете		руб.	-8238335
Всего планируемых начислений собственникам жилья		руб.	8103335
Распределение прибыли от коммерческой деятельности в 2018 г.		руб.	135000
Планируемый финансовый результат		руб.	0